

י"ב כסלו תשע"ח
30 נובמבר 2017

פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0212 תאריך: 29/11/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	עיר שמש 25	0978-025	17-1606	1
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	על פרשת דרכים 5	0497-005	17-1602	2
4	מעלית-מהיר/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	דיין משה 45	0758-045	17-1689	3
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	3 1184	1184-003	17-1835	4



פרוטוקול דיון רשות רישוי עיר שמש 25

בקשה מספר:	17-1606	גוש:	6615 חלקה: 116
תאריך בקשה:	15/10/2017	שכונה:	גני צהלה, רמות צהלה
תיק בניין:	0978-025	סיווג:	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
בקשת מידע:	0	שטח:	813 מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: לוי אביעד
ז'בוטינסקי 7, רמת גן *
משה אור כהן
דיזנגוף 224, תל אביב - יפו *
רוגון נכסים (1991) בע"מרוגון נכסים
ת.ד. 10025, פתח תקווה *

עורך הבקשה: בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
קומה בה מתבצעת התוספת: קומות מרתף שטח התוספת (מ"ר): 352 מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: העמקת בור מתקן החניה ב- 3.45 מ', הוספת משטחי בטון בתוך בור מתקן החניה לשימוש המתקן ולפי דרישות כיבוי אש, ביטול חדר משאבות ומאגר מים במפלס 2-. שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאשר את הבקשה לשינויים להיתר מס' 13-0856, הכוללים שינויים בקומות המרתף של הבניין הנדון, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים:

התחייבויות להוצאת היתר
מתן התחייבות להתקנה, תפעול ותחזוקה של מתקן חניה אוטומטי הנ"ל באישורה של היועצת המשפטית למנהל ההנדסה.

תנאים בהיתר
1. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.
2. כל תנאי התחייבות ירשמו כחלק מתנאי ההיתר.

הערות
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.



ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-17-0212 מתאריך 29/11/2017

לאשר את הבקשה לשינויים להיתר מס' 13-0856, הכוללים שינויים בקומות המרתף של הבניין הנדון, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים:

התחייבויות להוצאת היתר
מתן התחייבות להתקנה, תפעול ותחזוקה של מתקן חניה אוטומטי הנ"ל באישורה של היועצת המשפטית למנהל הנדסה.

- תנאים בהיתר**
1. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.
 2. כל תנאי התחייבות ירשמו כחלק מתנאי ההיתר.

הערות
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי על פרשת דרכים 5

גוש : 6110 חלקה : 326	בקשה מספר : 17-1602
שכונה : צמרות איילון	תאריך בקשה : 03/10/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0497-005
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : חברת נתיבי איילון בע"מ
על פרשת דרכים 0, תל אביב - יפו 0
חודין אבי
ת.ד. 32294, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : ציפרוט יהושע
רב האי גאון 7, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל : הקמת 2 מבני משרדים יבילים זמניים בשטח של 45.40 מ"ר כ"א.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י ליאת פיין קליינמן)

לאור הנימוק המובא בבקשה עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה בדיעבד להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 11.08.2018 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 17-0199-1 מתאריך 09/11/2017

בבדיקה שערכנו עלו הממצאים הבאים :
התכנית אינה תואמת את המצב בשטח.
קיימת בנייה נוספת שלא סומנה בתכנית.
מראה החזית אינו מדויק וצורת המבנה אינה מדויקת.
המידות אינן נכונות וקיימת אי התאמה בין תנוחה לחתך/חזית.
לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי דין משה 45

גוש : 6892 חלקה : 35	בקשה מספר : 17-1689
שכונה : התקוה	תאריך בקשה : 22/10/2017
סיווג : מעלית-מהיר/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין : 0758-045
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : עזרה ובצרון
המסגר 9 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : פרידמן גלית
זקיף 6 , הוד השרון 45284

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה לשינויים במבנה בית ספר לצורך הנגשת המבנה לבעלי מוגבלויות, הכוללים : שינויים בחלוקת השטחים בקומת הקרקע ושינויים בפיתוח שטח במדרגות כניסה ויצירת רמפות בחצר פנימית והקמת פיר פנימי ללא מעלית, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה
1. הצגת אישור יועץ נגישות.

הערות
1. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 17-0212-1 מתאריך 29/11/2017

לאשר את הבקשה לשינויים במבנה בית ספר לצורך הנגשת המבנה לבעלי מוגבלויות, הכוללים : שינויים בחלוקת השטחים בקומת הקרקע ושינויים בפיתוח שטח במדרגות כניסה ויצירת רמפות בחצר פנימית והקמת פיר פנימי ללא מעלית, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה
הצגת אישור יועץ נגישות.



הערות

החיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי 3 1184

גוש : 6213 חלקה : 25	בקשה מספר : 17-1835
שכונה : הצפון החדש-סביבת ככר	תאריך בקשה : 16/11/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 1184-003
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : חגיגי יצחק
האשל 114 , הרצליה *
קבוצת חגיגי סומייל בע"מ
בגין מנחם 132 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : רוטברד מנחם
נמל תל אביב 36 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף : הריסה ופינוי שטחים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י ליאת פיין קליינמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-17-0212 מתאריך 29/11/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.